

# Unternehmens- & Industrie-Immobilien

Produktion – Logistik – Technologie – Gewerbeparks

Rüsten Sie sich für diese aufstrebende Assetklasse!

- Marktwert von Industriegrundstücken
- Rendite-Upside ohne Risiko?
- Liegenschaften aus Sicht von Industrie-Unternehmen
- Multi-Tenant – Garant für nachhaltige Renditen?
- Industrie 4.0: Die Fabrik der Zukunft

Es referieren für Sie:

Vorsitz: Andreas Schulten, bulwiengesa

Martin Altmann, Drees & Sommer

Werner Dorß, Michael G. Reiß u. Werner Dorß, Rechtsanwälte und Notar

Dr. Philipp Feldmann, BEOS

Alfred Garbe, Hansteen

Karsten Jungk, Wüst & Partner

Tobias Kassner, bulwiengesa

Lothar Keckeis, DAL Deutsche Anlagen-Leasing

Rainer Koepke, JLL

Béatrice S. Kroll, Infineon Technologies AG

Michael Lickefett, Fraunhofer-Institut für Produktionstechnik und Automatisierung IPA

Jan Lüben, Bayer Real Estate

Daniela Reich, aurelis

Rupprecht Rittweger, e-shelter

Christian Schlicht, Adolf Würth

Inklusive  
Besichtigung des  
Lindgens-Geländes  
im Industriegebiet  
Deutz-Mülheim/  
Süd!

# Wer nicht wagt, der nicht gewinnt ...

...heißt ein gerne zitiertes Sprichwort. Gilt es auch für die Immobilienwirtschaft? Die beliebte Assetklasse Büro-Immobilien gibt nur endlich viele Objekte her. Die Prüfung anderer Möglichkeiten ist unerlässlich. Abseits der Trend-Assetklasse Logistik-Immobilien machen sich Unternehmens- und Industrie-Immobilien einen Namen als renditebringendes Investment. Ist dieser Ruf gerechtfertigt? Welche Besonderheiten sind zu beachten?

Verschaffen Sie sich auf dieser Konferenz einen Überblick über diese aufstrebende Assetklasse!

## Das bietet Ihnen diese Veranstaltung

-  Die Vorträge sind speziell auf Unternehmens- und Industrie-Immobilien zugeschnitten. Durch die Fokussierung erhalten Sie einen intensiven Einblick.
-  Nutzen Sie diese Plattform zur Vernetzung mit anderen Industrie-Playern – gehören Sie von Anfang an mit zum Netzwerk.
-  Die Mischung aus Vorträgen, Diskussionen und Besichtigung macht die Veranstaltung besonders praxisnah.
-  Hören Sie unterschiedliche Sichtweisen von Experten der Branche und schätzen Sie Entwicklungen richtig ein.

## Rückblick 2013

„Mittelstandsimmobilien im industriellen Umfeld sind noch so etwas wie die weißen Flecken auf der deutschen Landkarte der Investoren und werden nun von Impulsgebern der Branche Stück für Stück erschlossen. Schon in 2013 wurde auf der IIR-Konferenz für diese junge Assetklasse über Strukturen und Perspektiven debattiert. Klar wurde, dass viele Aspekte eine Rolle spielen: Gewerbliches Baurecht, internationale Standards, übliche Mietverhältnisse etc. Die Besichtigung des Carlswerks in Köln machte klar, warum im Englischen von „Flexible Space“ gesprochen wird. In Hallen- und Bürogebäuden entsteht ein Nutzermix, der jenseits der üblichen Büro- und Logistikmieter einzuordnen ist.“



Andreas Schulten, bulwiengesa



Vorsitz:  
Andreas Schulten



Martin Altmann



Werner Dorff



Dr. Philipp  
Feldmann



Alfred Garbe



Karsten Jungk



Tobias Kassner

## Infoline: +49 (0) 211/9686-3349

Haben Sie Fragen zu dieser IIR-Konferenz?  
Wir helfen Ihnen gerne weiter.



KUNDENBERATUNG UND ANMELDUNG:  
**Jonathan Schöneich-Argent**  
(Kundenberatung/Vertrieb)  
anmeldung@iir.de



KONZEPTION UND INHALT:  
**Dipl.-Kffr. Janina Schabelon**  
(Senior-Konferenz-Managerin)  
janina.schabelon@iir.de

## Sponsoring und Ausstellungen

Ihre Fragen zu Sponsoring- und Ausstellungsmöglichkeiten sowie zur Zielgruppe beantwortet Ihnen gerne:



**Manuela Zschocke**  
(Sales-Managerin)  
Telefon: 0211/9686-3715  
manuela.zschocke@iir.de

## Folgen Sie uns!



[www.twitter.com/immoaktuell](http://www.twitter.com/immoaktuell)



[www.facebook.com/euroforum.de](http://www.facebook.com/euroforum.de)



[www.euroforum.de/news](http://www.euroforum.de/news)

9.30 – 9.45

### Begrüßung durch den Vorsitzenden

Andreas Schulten, Vorstand, bulwiengesa

9.45 – 10.15

### Aktuelle Marktdaten und Entwicklungen

- Was denn nun? Industrie, Unternehmensimmobilien, Logistik – Sortierung der verschiedenen Assetklassen
  - Marktkennziffern reloaded – Aktuelle Marktdaten und Entwicklungen
  - Der Trend Eigennutzung – eine erste Analyse
- Tobias Kassner, Bereichsleiter, bulwiengesa

10.15 – 10.45

### Spezial-Immobilien: Rechenzentren

- Besonderheiten beim Planen, Bauen und Betreiben von Rechenzentren
  - Rechenzentren im Technikzeitalter – eine Immobilie mit Zukunft
- Rupprecht Rittweger,  
Gründer und CEO, e-shelter

10.45 – 11.00 Diskussion

11.00 – 11.30 Networking-Pause

11.30 – 12.00

### Welchen Marktwert haben Industriegrundstücke?

- Welche Werttreiber gibt es?
  - Welche Marktdaten stehen zur Verfügung?
  - Woher Kapitalisierungszinssätze nehmen?
  - Wertstabilität?
- Karsten Jungk, Geschäftsführer, Wüst & Partner



12.00 – 12.45

### DISKUSSION

#### Renditewunder Industrie-Immobilien?

Alfred Garbe, Property Executive, Hansteen

Karsten Jungk

Lothar Keckeis, Bereichsleiter Finanzierungsmanagement,  
DAL Deutsche Anlagen-Leasing

12.45 – 14.00 Gemeinsamer Business-Lunch

14.00 – 14.30

### Industrie 4.0: Die Fabrik der Zukunft

- Herausforderungen und Potenziale der 4. Industriellen Revolution
  - Anwendungsfelder in der Produktion
  - Forschungsthemen und konkrete Lösungen für die Anwendung
- Michael Lickefett, Abteilungsleiter,  
Fabrikplanung und Produktionsoptimierung, Fraunhofer-Institut  
für Produktionstechnik und Automatisierung IPA



Lothar Keckeis



Rainer Koepke



Béatrice S. Kroll



Michael Lickefett



Jan Lüben



Daniela Reich



Rupprecht Rittweger

14.30 – 15.00

### Gewerbegebiet der Zukunft – Grundsätze für ein ganzheitliches Flächenmanagement

- Herausforderungen in der kommunalen Gewerbeflächenentwicklung
  - Standortfaktoren
  - Prozesse und Kooperationen
- Martin Altmann, Mitglied der Geschäftsleitung, Drees & Sommer



15.00 – 15.45

### INDUSTRIE-PANEL

#### Liegenschaften aus Sicht von Industrie-Unternehmen Strategien im Umgang mit: Bestand – Bedarf – Abwicklung

Béatrice S. Kroll, Director Financial Real Estate,  
Infineon Technologies AG

Jan Lüben, Head of Portfolio- & Assetmanagement,  
Bayer Real Estate GmbH

Christian Schlüchtermann, Leiter Immobilienmanagement,  
Adolf Würth GmbH & Co. KG

15.45 – 16.15 Networking-Pause

16.15 – 16.45

### Multi Use und Multi Tenant – Garant für nachhaltige Renditen?

- Diversifikation durch „Tenant Hedging“ bei Gewerbe- und Industrie-Immobilien
  - Flexibilität und wirtschaftliche Nachhaltigkeit durch Multi-Use
  - Bestandsimmobilien als Basis erfolgreicher Multi-Use und Multi-Tenant Konzepte
- Dr. Philipp Feldmann, Leiter Rhein-Ruhr, BEOS AG

16.45 – 17.15

### Gewerbeparks – Kleine Flächen sind auch gesucht!

- Rückblick auf 30 Jahre und aktuelle Entwicklungen
  - Gewerbeparks vs. Logistikparks
  - An welchen Standorten sind Gewerbeparks gefragt?
  - Warum gibt es so wenige Entwickler und Investoren?
- Rainer Koepke, Regional Director,  
Head of Industrial Agency Germany, JLL

17.15 – 17.30 Diskussion

17.30 Ende des ersten Veranstaltungstages

### Get-Together

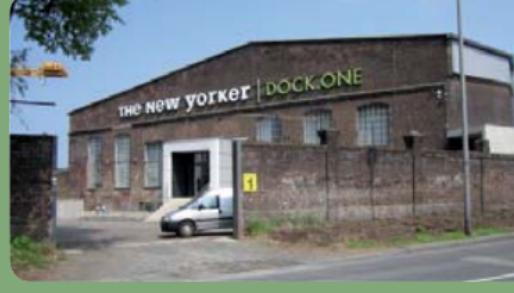
Im Anschluss an den ersten Konferenztag laden wir Sie herzlich zu einem gemeinsamen Get-Together ein. Nutzen Sie die Gelegenheit, um die Gespräche des Tages fortzusetzen und Kontakte in informeller Atmosphäre zu festigen.



9.00 Abfahrt vom Hotel

9.15 – 10.45

## BESICHTIGUNG Industriegebiet Deutz-Mülheim/Süd



Im Rahmen der Besichtigung des Industriegebietes Deutz-Mülheim/Süd erleben Sie viele der besprochenen Themen in der Praxis. Schwerpunkt der Besichtigung liegt auf dem Lindgens-Gelände mit dem Hotel New Yorker, dem DOCK.ONE und der ehemaligen Druckfarbenfabrik Lindgens, in der heute Künstlerateliers zu finden sind.

**Prof. Dr.-Ing. Walter Buschmann**, außerplanmäßiger Professor am Lehr- und Forschungsgebiet Denkmalpflege an der RWTH Aachen, wird die Gruppe durch das Gebiet führen.

10.45 Rückfahrt zum Hotel

11.00 – 11.30 Pause mit Kaffee und Tee

11.30 – 12.00

## Besonderheiten des Asset Managements

- Vom Corporate Real Estate Management zum Asset Management
- Attraktivitätssteigerung durch ein ganzheitliches und effizientes Asset Management
- Asset Management im Lebenszyklus einer Industrie-Immobilie am Praxisbeispiel

**Daniela Reich**, Leitung Projektmanagement,  
aurelis Real Estate GmbH & Co. KG

12.00 – 12.30

## Zeit für Ihre Ideen

Sie vermissen ein Thema im Programm? Oder Sie möchten Ihre Erfahrung mit den anderen Teilnehmern teilen? Senden Sie Ihre Idee gerne an: [manuela.zschocke@euroforum.com](mailto:manuela.zschocke@euroforum.com).

12.30 – 13.00

## Von der Kaserne zur modernen Wohnimmobilie

- Der Umgang mit Altlasten und Denkmalschutz
- Energetische Modernisierung von historischen Bestandsimmobilien
- Kostenoptimale Lösungen und hochwertige Sanierungen auf einem Areal

**Werner Dorß**, Rechtsanwalt,  
Energiewirtschaftsrecht und Infrastrukturrecht

13.00 – 13.15 Abschlussdiskussion

13.15 – 14.15 Gemeinsamer Imbiss

14.15 Ende der 2. Jahrestagung



Christian Schlicht

## Die Konferenz richtet sich an:

- Geschäftsführer
- Leiter Produktion/Fertigung
- Leiter Corporate Real Estate
- Projektentwickler
- Asset-Manager
- Facility-Manager

aus:

- produzierenden Unternehmen
- Logistikdienstleister, Speditions- und Transportunternehmen
- Immobilien-Projektentwicklungs- gesellschaften
- Bauunternehmen
- Immobilienbetreibergesellschaften
- Unternehmen aus Immobilienvermittlung, -vermarktung

sowie:

- Institutionelle und private Investoren
- Banken und Finanzinstitute
- Bestandshalter
- Spezialisierte Steuer-, Rechts- und Unternehmensberatungen

---

## Immer gut informiert mit dem Immobilien-Newsletter

Mit unserem kostenlosen E-Mail Newsletter, der monatlich erscheint, erhalten Sie alle Termine und Fachbeiträge von hoch karätigen Experten auf einen Blick:

[www.euroforum.de/immobiliennewsletter](http://www.euroforum.de/immobiliennewsletter)

---

## Kooperationspartner





Ihr persönlicher  
Anmeldecode

## Kontakt

Fax: +49 (0)211/96 86-40 40  
 Telefon: +49 (0)211/96 86-33 49 [Jonathan Schöneich-Argent]  
 Zentrale: +49 (0)211/96 86-30 00  
 Anschrift: IIR Deutschland  
 Ein Geschäftsbereich der Euroforum Deutschland SE  
 Postfach 11 12 34, 40512 Düsseldorf  
 E-Mail: anmeldung@iir.de, info@iir.de  
 Internet: www.iir.de/industrieimmobilie

**TEILNAHMEBEDINGUNGEN.** Der Teilnahmebetrag für diese Veranstaltung inklusive Tagungsunterlagen, Mittagessen und Pausengetränken pro Person zzgl. MwSt. ist nach Erhalt der Rechnung fällig. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung. Die Stornierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, danach wird die Hälfte des Teilnahmebeitrages erhoben. Bei Nichterscheinen oder Stornierung am Veranstaltungstag wird der gesamte Teilnahmebetrag fällig. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer. Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

**DATENSCHUTZINFORMATION.** IIR Deutschland ist ein Geschäftsbereich der EUROFORUM Deutschland SE. Die EUROFORUM Deutschland SE verwendet die im Rahmen der Bestellung und Nutzung unseres Angebotes erhobenen Daten den geltenden rechtlichen Grenzen zum Zweck der Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen postalisch Informationen über weitere Angebote von uns sowie unseren Partner- oder Konzernunternehmen zukommen zu lassen. Wenn Sie unser Kunde sind, informieren wir Sie außerdem in den geltenden rechtlichen Grenzen per E-Mail über unsere Angebote, die den vorher von Ihnen genutzten Leistungen ähnlich sind. Soweit im Rahmen der Verwendung der Daten eine Übermittlung in Länder ohne angemessenes Datenschutzniveau erfolgt, schaffen wir ausreichende Garantien zum Schutz der Daten. Außerdem verwenden wir Ihre Daten, soweit Sie uns hierfür eine Einwilligung erteilt haben. Sie können der Nutzung Ihrer Daten für Zwecke der Werbung oder der Ansprache per E-Mail oder Telefax jederzeit gegenüber der EUROFORUM Deutschland SE, Postfach 11 12 34, 40512 Düsseldorf widersprechen.

**ZIMMERRESERVIERUNG.** Für unsere Teilnehmer steht in den Veranstaltungshotels ein begrenztes Zimmerkontingent zu besonderen Konditionen zur Verfügung. Setzen Sie sich bitte rechtzeitig direkt mit dem Hotel in Verbindung.

### IHR TAGUNGSHOTEL.

Hilton Cologne, Marzellenstraße 13-17, 50668 Köln, Telefon: +49 (0)221/13071-0  
 Das Hilton Cologne lädt Sie herzlich zu einem Umtrunk im Anschluss an den ersten Veranstaltungstag ein.



### 2. IIR-KONFERENZ

# Unternehmens- & Industrie-Immobilien

Produktion – Logistik – Technologie – Gewerbeparks

25. und 26. September 2014, Köln

Sparen Sie  
€ 200,- bei  
Anmeldung  
bis zum  
18. Juli 2014!

Jetzt schnell und  
bequem online  
anmelden!

[www.iir.de/anmeldung/p2100359](http://www.iir.de/anmeldung/p2100359)  
 oder ausfüllen und faxen an: 02 11/96 86 - 40 40

Ja, ich nehme teil am 25. und 26. September 2014 in Köln [P2100359M012]

	bei Anmeldung bis zum 18.7.2014	bei Anmeldung vom 19.7. bis 22.8.2014	bei Anmeldung ab dem 23.8.2014
Preise zzgl. MwSt. p. P.	€ 1.749,-	€ 1.849,-	€ 1.949,-

[Ich kann jederzeit ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer benennen.]  
 [Im Preis sind ausführliche Tagungsunterlagen enthalten.]

Ja, ich abonniere den IIR-Immobilien-Newsletter per E-Mail mit allen  
 aktuellen Veranstaltungsterminen und Fachbeiträgen (monatlicher Versand) [SISA01]

Ich interessiere mich für Ausstellungs- und Sponsoringmöglichkeiten.

Ich möchte meine Adresse wie angegeben korrigieren lassen.

[Wir nehmen Ihre Adressänderung auch gerne telefonisch auf: +49 (0)211/96 86 - 33 33.]

Name

Position/Abteilung

Telefon

Fax

E-Mail

Die EUROFORUM Deutschland SE darf mich über verschiedenste Angebote von sich, Konzern- und Partnerunternehmen wie folgt zu Werbezwecken informieren:

Zusendung per E-Mail:  Ja  Nein      Zusendung per Fax:  Ja  Nein

Firma

Anschrift

Branche

Anmeldung erfolgt durch

Datum, Unterschrift