



SALZBURG

Denkmal Wohn-Geschäftshaus
Getreidegasse Salzburg
nähe Rathaus
Sanierungsbedürftig
mit Denkmalförderung

Grund: 301 m²
Nfl. 205 m²
Wfl. 750 m²
7 Wohnungen
2 Gewerbeeinheiten

Kaufpreis: € 12,5 Mio.



SALZBURG

Wasserschloss, Top Saniert
mit Blick auf die Festung
Hohensalzburg, ideal als
Firmensitz mit Wohnen

Grund: 80.107 m²
Nfl. 2.621 m²
Wfl. 1.540 m²

Kaufpreis: € 43,1 Mio.



SALZBURG

Seehotel mit eigenem Strand
als Projektentwicklung oder
schlüsselfertig gebaut.
Nur 30 km von Salzburg

Grund: 10.065 m²
Betten 300
Zimmer 110
Suiten 29
Appartements 44

Kaufpreis: € 7,5 Mio.
Schlüsselfertig € 55 Mio.



SALZBURG / STEIERMARK

Schloss/Villa im Ausseerland mit
herrlichem Blick über den See
als herrschaftlichen Landsitz
mit eigenem Bootshaus und Steg

Grund: 12.862 m²
Nfl. 120 m²
Wfl. 760 m²
mit zus. Baurecht

Kaufpreis: € 8,5 Mio.



KITZBÜHEL

Alpenchalet mit Blick auf den Wilden Kaiser mit eingetragenem Ferienwohnsitz !

Grund: 1.200 m²
Nfl. 120 m²
Wfl. 240 m²

Kaufpreis: € 3,1 Mio.



KITZBÜHEL

Exklusives Bürohaus mit modernster Technik vor den Toren Kitzbühels Firmensitz oder Niederlassung

Grund: 5.000 m²
BGF 6.398 mit TG
Büros von 30 – 500 qm
Baugrundstück 2.000 qm

Miete: € 12,- bis € 15,- / qm
Kauf: € 2.800 bis € 3.500 / qm
jeweils zzgl. MwSt.
Preis auf Anfrage:



STEIERMARK

Schloss 4 Sterne Hotel neben Thermalbad Nähe von Golfplätzen, Skiliften und der Rennstrecke „Red Bull Racing“ in Spielberg
Ab 2014 wieder Formel 1

Grund: 28.000 m²
Betten 100
Zimmer 57
mit zus. Baurecht

Kaufpreis: € 9,5 Mio.

Die Angaben stammen allesamt von den Eigentümern, eine Haftung unsererseits wird hierfür nicht übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Zum Kaufpreis ist eine Courtage von 3,57% inkl. MwSt. zur Zahlung fällig. Diese ist verdient bei Kaufvertragsabschluss und fällig mit dem Kaufpreis und Grundbucheintrag. Die Weitergabe der Unterlagen und Informationen an Dritte ist ohne unsere Zustimmung nicht erlaubt und führt ggf. zu Schadenersatzansprüchen in Höhe der Courtage.

Ansprechpartner: Walter Dietrich

Mobil: +49 (0) 160-96808012